



COMUNE DI OSPEDALETTO
PROVINCIA DI TRENTO

COPIA

N°8
Reg. delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

O G G E T T O

Approvazione prima modifica contrattuale lavori di "Valorizzazione del territorio comunale di Ospedaletto - centro storico, Madonna della Rocchetta, ponte dell'orco" CUP: J32F23000470007 - CIG: B7DB519038

Oggi **quattro** del mese di **febbraio** dell'anno **duemilaventisei** alle ore **14:00**, in modalità videoconferenza, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presenti/Assenti
Licciardiello Edy	Sindaco	P
Cavagna Genny	Vice Sindaco	P
Furlan Andrea	Assessore	A
Zortea Giorgio	Assessore	P

3	1
---	---

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Biscaro Sonia, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sig. Licciardiello Edy nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	Approvazione prima modifica contrattuale lavori di "Valorizzazione del territorio comunale di Ospedaletto - centro storico, Madonna della Rocchetta, ponte dell'orco" CUP: J32F23000470007 - CIG: B7DB519038
----------------	--

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Ai sensi del comma 2 quinquies dell'articolo 9 della Legge provinciale 16 giugno 2006, n. 3 e ss.mm.ii., presso le Comunità è istituito il FONDO STRATEGICO TERRITORIALE, alimentato da risorse provinciali in materia di finanza locale e da risorse comunali per la promozione dello sviluppo locale attraverso due Classi di azioni congiunte, Adeguamento della qualità/quantità dei servizi e Progetti di Sviluppo Locale;
- Con delibera della Giunta provinciale n. 1234 del 22/07/2016 "Fondo strategico territoriale di cui all'articolo 9, comma 2 quinquies della L.P. 3/2006 e ss.mm.ii - Riparto tra le Comunità e modalità di utilizzo" sono stati approvati i criteri e le modalità gestionali del Fondo Strategico Territoriale stabilendo che lo stesso fosse suddiviso in due Classi di azioni : la 1^a Classe, disciplinata dal p.to 2a dell'Allegato 1, promuove con risorse conferite dai Comuni opere per "Adeguamento della qualità/quantità dei servizi" mentre la 2^a Classe, disciplinata dal p.to 2b dell'Allegato 1, promuove con risorse attribuite dal bilancio provinciale opere per "Progetti di sviluppo locale";
- Con delibera di Giunta provinciale n. 2310 del 16/12/2016 "Modifiche alla deliberazione della Giunta Provinciale n. 1234 di data 22 luglio 2016: proroga termine approvazione schemi accordo di programma e definitiva concessione delle risorse assegnate" sono state definitivamente concesse le risorse stabilite nella precedente deliberazione, che per la Comunità Valsugana e Tesino venivano fissate in Euro 3.478.371,55.-;
- Con Delibera del Consiglio di Comunità n. 21 del 27 luglio 2017 e Decreto del Presidente di Comunità n. 4 del 27 ottobre 2017 avente ad oggetto "Fondo Strategico territoriale di cui all'art. 9, comma 2 quinquies, della L.P. n. 3/2006 e ss.mm.ii.. Seconda Classe di Azioni - Progetti di Sviluppo locale. Accordo di programma ex art. 65 D.P. Reg. 01/02/2005, n. 3/L e ss.mm.ii." è stato approvato l'Accordo di programma contenente le opere oggetto del Fondo Strategico Territoriale 2^a Classe di azioni, gli importi previsti e gli adempimenti delle amministrazioni coinvolte;
- In sede di *riparto definitivo*, con delibera di Giunta provinciale n. 763 del 09/05/2018, le risorse destinate alla Comunità Valsugana e Tesino sono state integrate con Euro 1.000.000,00.-, da *"utilizzare per il finanziamento degli interventi già condivisi nell'ambito degli AdP anche eventualmente compresi nelle relative aree di inseribilità, laddove previste"*, per un importo complessivo di Euro 4.478.371,55.-;
- Con delibera del Comitato Esecutivo di Comunità n. 12 del 26/07/2018 è stato definito il riparto della quota integrativa ed articolato definitivamente il Fondo, in base al quale sono state assegnate al Comune di Ospedaletto le seguenti risorse:

ENTE	INTERVENTO	IMPORTO COMPLESSIVO	FONDO STRATEGICO (76,25%)	A CARICO COMUNE/ I (23,75%)	DIFFERENZA A CARICO DI:
Ospedaletto	Connessione ciclabile della Valsugana con il centro urbano	€ 250.000,00	€ 190.623,60	€ 59.376,40	Ospedaletto

Rilevato che, nella fase di approfondimento progettuale successiva a quella della prima proposta elaborata per la stesura dell'Accordo di Programma, l'Amministrazione del Comune di Ospedaletto ha segnalato alla Comunità di valle di aver riscontrato delle problematiche di natura geologica che di fatto impediscono la realizzazione dell'intervento previsto, proponendo quale nuovo intervento la Valorizzazione del territorio comunale di Ospedaletto;

Atteso che:

- con l'art. 2 della L.P. 6 luglio 2022, n. 7 è stato abrogato il comma 2 quinquies dell'art. 9 della L.P. 3/2006 prevedendo transitoriamente, all'art. 13, che: *“Gli accordi di programma sottoscritti ai sensi dell'articolo 9, comma 2 quinquies, della legge provinciale n. 3 del 2006 nel testo vigente prima della data di entrata in vigore di questa legge, mantengono la loro efficacia fino alla loro naturale scadenza. I predetti accordi possono essere assunti quali atto di programmazione della comunità anche modificandone i contenuti con deliberazione del Consiglio dei sindaci nel rispetto dei criteri e delle modalità definiti dalla Giunta provinciale d'intesa con il Consiglio delle autonomie locali.”*;
- con delibera della Giunta provinciale n. 496 dd. 24 marzo 2023 sono stati approvati criteri e modalità per l'assunzione di atti di programmazione delle Comunità in sostituzione degli accordi di programma in materia di Fondo strategico territoriale;

Considerato che la citata delibera stabilisce che *“Le Comunità hanno la possibilità, ai sensi dell'art. 13 legge provinciale 6 luglio 2022, n. 7, di trasfondere detti accordi di programma in un atto di programmazione da approvare con deliberazione del Consiglio dei Sindaci a maggioranza degli aventi diritto”*;

Dato atto che la Conferenza dei Sindaci, riunitasi in data 24.01.2022, ha condiviso la proposta di modifica all'Accordo di programma presentata dal Comune di Ospedaletto, giacché il nuovo intervento proposto rispetta pienamente le condizioni previste nella delibera 496/2023 per l'inserimento di nuovi interventi, in particolare *“interventi di sviluppo locale e di coesione territoriale che potranno riguardare ad esempio la valorizzazione delle risorse naturali, culturali e del turismo, il risparmio energetico e le filiere locali di energia rinnovabile, ecc.”*;

Vista e richiamata la deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 21 dd. 13.06.2023, con la quale, fra il resto, veniva approvato l'Atto di programmazione, in attuazione dell'art. 13 della Legge Provinciale 6 luglio 2022, n. 7 e della deliberazione della Giunta provinciale n. 496 dd. 24 marzo 2023, sostitutivo dell'Accordo di programma approvato con Delibera del Consiglio di Comunità n. 21 del 27 luglio 2017 e Decreto del Presidente di Comunità n. 4 del 27 ottobre 2017, rimanendo invariati gli importi e le modalità di finanziamento rispetto all'Accordo di programma stesso, il quale prevede, fra gli interventi ammessi, anche il seguente:

ENTE	INTERVENTO	IMPORTO COMPLESSIVO	FONDO STRATEGICO (76,25%)	A CARICO COMUNE/I (23,75%)	DIFFERENZA A CARICO DI:
Ospedaletto	Valorizzazione del territorio comunale di Ospedaletto	€ 250.000,00	€ 190.623,60	€ 59.376,40	Ospedaletto

Considerato che lo scopo principale del progetto di cui sopra è quello di mettere in comunicazione alcuni punti di interesse dislocati non solo nel centro abitato ma anche nel circondario e creare un percorso turistico che li unisca e permetta, non solo al visitatore occasionale ma anche all'abitante del luogo, di godere di un itinerario completo che lo porti a riscoprire tutte le meraviglie del

territorio. Il progetto si pone quindi l'obiettivo di sviluppare delle aree strategiche del territorio comunale in ottica di uno sviluppo del turismo e dell'aggregazione sociale del paese, ed in particolare:

- il centro storico, con la riqualificazione della struttura, di proprietà comunale, ex sede del Gruppo Giovani ma attualmente in disuso, con cambio di destinazione a bar/centro polifunzionale, ove ospitare eventi culturali, musicali e serate d'informazione di varia natura;
- il parco giochi adiacente alla chiesa della Madonna della Rocchetta, con la sistemazione dei giochi già presenti e l'implementazione dell'attrezzatura con degli attrezzi per esercizi a corpo libero al fine di richiamare anche un pubblico più adulto. Dal parco si verrebbero a creare due percorsi ciclopeditoni, uno diretto al Ponte dell'Orco e l'altro all'ingresso delle miniere di carbone, per dare un miglior accesso a due importanti attrazioni del Comune sia a livello artistico-naturale che storico. Tali percorsi sono già stati sistemati con interventi precedenti e si tratterebbe solo di procedere alla loro informazione e valorizzazione con della nuova segnaletica;
- il Ponte naturale dell'Orco, valorizzandolo con un intervento di pulizia della zona adiacente con il taglio degli alberi più vicini e l'installazione di alcune luci (alimentate con pannello solare) per poterlo illuminare al fine di aumentarne l'attrattività e creare un suggestivo spettacolo notturno;

Vista e richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 84 dd. 16.11.2023, esecutiva, con la quale, al fine di accedere a finanziamento, si è provveduto ad incaricare l'arch. Tomaselli Licia, con studio tecnico in Castel Ivano (TN), per la redazione dello Progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) dei lavori di "Valorizzazione del territorio comunale di Ospedaletto - Centro storico, Madonna della Rocchetta, Ponte dell'Orco";

Accertato che in data 03.05.2024, prot. com. n. 2167, il tecnico ha provveduto al deposito del Progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) dei lavori di "Valorizzazione del territorio comunale di Ospedaletto - Centro storico, Madonna della Rocchetta, Ponte dell'Orco", acclarante una spesa di complessivi € 338.159,04.-, di cui € 105.709,00.- per lavori a base d'asta, comprensivi di € 3.100,00.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed € 232.450,04.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Considerato che, al fine di procedere al deposito della relativa domanda di finanziamento, con deliberazione n. 88 del 12.12.2024, esecutiva, si è provveduto ad approvare il Progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) dei lavori in esame, così come redatto dall'arch. Licia Tomaselli, avente studio tecnico in Castel Ivano (TN), acclarante una spesa complessiva di € 338.159,04.-, di cui € 105.709,00.- per lavori a base d'asta, comprensivi di € 3.100,00.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed € 232.450,04.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Ricordato che con deliberazione della Giunta comunale n. 68 dd. 08.10.2024, esecutiva, si è provveduto ad incaricare il dott. geol. Stefano Fachinelli, avente Studio tecnico in Pergine Valsugana (TN), della redazione di studio di compatibilità geologico/geotecnico e valutazioni della pericolosità da crolli relativi ai lavori di "Valorizzazione del territorio comunale di Ospedaletto - Centro storico, Madonna della Rocchetta, Ponte dell'Orco".

Vista e richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 12 dd. 18.02.2025, esecutiva, con la quale si è provveduto ad incaricare l'arch. Tomaselli Licia, con studio tecnico in Castel Ivano (TN), per la redazione dello Progetto Esecutivo dei lavori di "Valorizzazione del territorio comunale di Ospedaletto - Centro storico, Madonna della Rocchetta, Ponte dell'Orco";

Accertato che in data 21.05.2025, sub prot. com. n. 2324, il tecnico arch. Licia Tomaselli ha provveduto al deposito del Progetto Esecutivo dei lavori di "Valorizzazione del territorio comunale

di Ospedaletto - Centro storico, Madonna della Rocchetta, Ponte dell'Orco", acclarante una spesa di complessivi € 320.000,00.-, così suddivisa:

- € 134.896,53.-, comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di €. 804,20.-, per il lotto 1 (allestimento Bar);
- € 86.102,29.-, comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di €. 3.106,02.-, per il lotto 2 (sistemazione sentieristica, pannelli e segnaletica);
- € 99.001,18.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Vista e richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 64 dd. 19.06.2025, esecutiva, con la quale si è provveduto ad incaricare l'ing. Bombasaro Federico, del servizio di supporto al RUP per la verifica e validazione del Progetto Esecutivo dei lavori di "Valorizzazione del territorio comunale di Ospedaletto - Centro storico, Madonna della Rocchetta, Ponte dell'Orco";

Accertato che in data 01.07.2025, prott. comm. nn. 2943 e 2956, il tecnico arch. Licia Tomaselli ha provveduto al deposito di ulteriori integrazioni al Progetto Esecutivo dei lavori di "Valorizzazione del territorio comunale di Ospedaletto - Centro storico, Madonna della Rocchetta, Ponte dell'Orco";

Accertato che in data 01.07.2025, prot. com. n. 2944, il tecnico ing. Bombasaro Federico ha provveduto al deposito del rapporto di verifica relativo al progetto esecutivo dei lavori di "Valorizzazione del territorio comunale di Ospedaletto - Centro storico, Madonna della Rocchetta, Ponte dell'Orco";

Ricordato che con deliberazione n. 73 del 18.07.2025, esecutiva, si è provveduto ad approvare il Progetto Esecutivo dei lavori di "Valorizzazione del territorio comunale di Ospedaletto - Centro storico, Madonna della Rocchetta, Ponte dell'Orco", così come redatto dall'arch. Tomaselli Licia, avente studio tecnico in Castel Ivano (TN), Piazza dei Santi n. 55, P.IVA 02615910227, acclarante una spesa complessiva di Euro 320.000.- così suddivisa:

- € 134.896,53.-, comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di €. 804,20.-, per il lotto 1 (allestimento Bar);
- € 86.102,29.-, comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di €. 3.106,02.-, per il lotto 2 (sistemazione sentieristica, pannelli e segnaletica);
- € 99.001,18.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Preso atto che con la deliberazione succitata il Segretario comunale veniva confermata quale Responsabile Unico del Progetto e contestualmente riceveva mandato quale R.U.P. all'adozione della determinazione a contrarre, prevedendo l'aggiudicazione dei lavori, rispettivamente per il lotto 1 e il lotto 2, tramite affidamento diretto con il sistema di cui all'art. 50, 1° comma, lettera a), del D.Lgs. n. 36/2023 da svolgersi con la modalità informatica, tramite il sistema "Contracta"; il tutto previo sondaggio informale tra almeno 3 operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Ricordato che con determinazione n. 36 di data 05.08.2025 a firma del Responsabile unico del procedimento, questo Ente affidava i lavori mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, attraverso la piattaforma Contracta della P.A.T. (registro di sistema n. PI233668-25), previo sondaggio informale con tre operatori economici, alla ditta Mobili Tomaselli srl con sede legale a Castel Ivano (TN) in Via Roma n. 18, p. I.V.A. e cod. fisc. 02063560227, avverso il corrispettivo di complessivi Euro 126.850,99.-, comprensivi di Euro 804,20.- quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, al netto del ribasso praticato del 6,000 % sull'importo posto a base d'asta, oltre ad I.V.A. al 22 %, e così per totali Euro 154.758,21.-;

Considerato che a seguito della decorrenza dei termini, così come previsto dall'art. 119, comma 16, del D.Lgs. n. 36/2023, si è provveduto ad autorizzare, mediante silenzio assenso, il subappalto agli operatori economici di seguito elencati:

- ditta World Color snc di Moser Dario & C., con sede in Telve (TN), Via Grazie n. 23, c.f. e p. I.V.A. 01692110222;
- ditta Idrobalin di Fabbro Cristian, con sede in Castel Ivano (TN), Via Evaristo Parotto n. 25, p. I.V.A. 02462940228;
- ditta Tecnoluce snc di Bertagnoni Danilo & C. con sede in Castel Ivano (TN), Via G. Marconi n. 38, c.f. e p. I.V.A. 01592240228

in riscontro alla richiesta pervenuta in data 02.09.2025, prot. com. n. 3815, dall'operatore aggiudicatario ditta Mobili Tomaselli srl di Castel Ivano (TN), alle condizioni, prescrizioni e limiti previsti dal D.Lgs. n. 36/2023 (CDC) per un importo complessivo massimo rispettivamente di Euro 20.099,94.- (di cui Euro 28,27.- per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso) ed al netto di I.V.A. per la ditta World Color snc di Moser Dario & C., di Euro 6.173,08.- (di cui Euro 39,17.- per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso) ed al netto di I.V.A. per la ditta Idrobalin di Fabbro Cristian e di Euro 10.111,77.- (di cui Euro 300,00.- per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso) ed al netto di I.V.A. per la ditta Tecnoluce snc di Bertagnoni Danilo & C.;

Ricordato che:

- Come risulta dal verbale di consegna, i lavori sono stati iniziati in data 18.08.2025, sospesi in data 21.08.2025, ripresi in data 24.09.2025 e nuovamente sospesi in data 28.11.2025 in attesa della redazione di una prima modifica contrattuale e relativa approvazione da parte dell'Amministrazione comunale;
- Con determinazione del Segretario comunale n. N. 61 di data 30.12.2025 si è provveduto ad approvare a tutti gli effetti, il 1° stato di avanzamento (S.A.L.) dei lavori di “Valorizzazione del territorio comunale di Ospedaletto - centro storico, Madonna della Rocchetta, ponte dell'orco - lotto 1 Allestimento Bar”, unitamente al certificato di pagamento a firma del Responsabile Unico del Progetto, datato 30.12.2025, , per Euro 119.393,84.-; con il medesimo provvedimento si liquidava alla ditta Mobili Tomaselli srl, avente sede a Castel Ivano (TN) in Via Roma n. 18, cod. fisc. e p. I.V.A. 02063560227, la fattura n. 1/157 dd. 22.12.2025 – pervenuta al prot. n. 5495 in data 22.12.2025, nell'importo netto di Euro 118.700,00.- oltre ad I.V.A. al 22% pari ad Euro 26.114,00.- e quindi per complessivi Euro 144.814,00.- quale quota parte di competenza per il primo S.A.L. dei lavori come di seguito indicato:
 - Euro 99.000,00.- alla ditta Mobili Tomaselli srl di Castel Ivano (TN), al netto delle ritenute di legge e gli importi dovuti ai subappaltatori;
 - Euro 9.800,00.- con quietanza alla ditta World Color snc di Moser Dario & C., di Telve (TN) (fattura n. 1/188 di data 20.12.2025);
 - Euro 6.800,00.- con quietanza alla ditta Idrobalin di Fabbro Cristian di Castel Ivano (TN) (fattura n. 139 di data 22.12.2025);
 - Euro 3.100,00.- con quietanza alla ditta Tecnoluce snc di Bertagnoni Danilo & C. di Castel Ivano (TN) (fattura n. 307/2025 di data 22.12.2025);
 - I.V.A. da liquidarsi secondo le regole dello split payment;

Acclarato che il Direttore dei lavori ha proposto una modifica progettuale per le motivazioni esposte nella relazione di data 28.11.2025 pervenuta in data 24.12.2025, prot. n. 5229, secondo quanto previsto dall'art. 120, comma 1, lettera b) e c) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e che il medesimo Direttore dei lavori si è dichiarato disponibile alla redazione della succitata modifica progettuale senza chiedere alcun compenso all'Amministrazione comunale;

Visti gli elaborati di variante depositati dal tecnico incaricato in data 24.12.2025, prot. n. 5229;

Considerato infatti che nel corso di esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni progettuali originarie per le seguenti ragioni:

Le modifiche sono migliorative e sono state concordate in via preventiva con l'amministrazione in modo da soddisfare alcune richieste manifestate in corso d'opera da parte dell'amministrazione, oltre ad alcune modeste variazioni che rientrano negli aggiustamenti che normalmente vengono introdotti dalla DL durante l'esecuzione dei lavori per realizzare l'opera a regola d'arte.

Queste modifiche in sintesi prevedono:

- *la sostituzione integrale dei radiatori nella zona bar con nuovi radiatori più performanti e meglio dimensionati, per poter riscaldare il locale in modo più confortevole evitando l'impiego dei ventil ad aria esistenti.*
- *Ritinteggiatura di tutte le facciate esterne all'edificio per rimuovere disegni fatti recentemente dai vandali e per ripristinare alcune lacune di intonaco presenti sui basamenti. Con l'occasione si propone anche di rimuovere la vecchia bacheca presente sul prospetto nord.*
- *Rifacimento dei davanzali interni in legno con laminato in modo da poter essere più resistenti e adatti all'utilizzo del bar.*
- *Inserimento di una sottostruttura portante tra il solaio e il controsoffitto a quadrotti per sorreggere il grigliato in legno e da poter permettere contemporaneamente l'accesso al controsoffitto per le operazioni di manutenzione impiantistica.*
- *Sostituzione dei vetri esistenti, attualmente satinati con nuovi vetri trasparenti per garantire una migliore illuminazione del locale.*
- *Rifacimento completo del quadro elettrico in modo da poter separare i vari elettrodomestici con linee autonome e in modo da poter controllare in modo migliore tutta la gestione impiantistica.*
- *Sostituzione dei battiscopa originariamente previsti in alluminio con nuovi battiscopa in legno verniciato in analogia alla finitura delle pareti*
- *Ritinteggiatura di tutti i locali interni, comprendendo anche cucina, bagni e ripostiglio, in considerazione del fatto che il locale debba essere decoroso e in linea con l'intervento eseguito nel locale principale.*

Si rendono quindi necessari lavori supplementari non inclusi nell'appalto iniziale e per i quali il cambiamento del contraente risulta impraticabile per motivi economici e tecnici, e comporterebbe notevoli disagi e un incremento dei costi per la stazione appaltante.

Le modifiche sono tali da non comportare un aumento di prezzo superiore al 50% del valore del contratto iniziale.

Le opere sono specificate in dettaglio negli allegati di variante citati e, in particolare, nella relazione tecnica descrittiva, nel quadro di raffronto e negli ulteriori elaborati di variante che si richiamano quali parti componenti la presente motivazione;

Tenuto conto della natura delle lavorazioni sopra citate, queste si considerano non sostanziali ed assolutamente indispensabili per la corretta realizzazione dell'intervento, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Atteso che il nuovo quadro economico di spesa risulta il seguente:

A.	Descrizione lavori e forniture	Progetto	Appalto	Variante			Differenza
1	LOTTO 1 - Allestimento bar					IIVA	
OS6	Allestimento bar	€ 83 568,00	€ 83 568,00	€ 87 192,00	10% €	8 719,20	€ 3 624,00
OS6	Tavolini e sedute	€ 12 179,00	€ 12 179,00	€ 12 179,00	22% €	2 679,38	€ -
OS6	Tinteggiature e cartongessi	€ 11 122,96	€ 11 122,96	€ 13 697,92	10% €	1 369,79	€ 2 574,96
OS6	Impianto termoidraulico	€ 6 525,43	€ 6 525,43	€ 12 478,59	10% €	1 247,86	€ 5 953,16
OS3	Impianto elettrico	€ 10 438,05	€ 10 438,05	€ 13 898,16	10% €	1 389,82	€ 3 460,11
OS6	Opere da serramentista	€ -	€ -	€ 2 263,87	10% €	226,39	€ 2 263,87
OS7	Altre opere complementari	€ 10 258,89	€ 10 258,89	€ 10 477,44	10% €	1 047,74	€ 218,55
	Allestimento bar al netto degli oneri della sicurezza a dedurre il ribasso offerto	€ 134 092,33	€ 134 092,33	€ 152 186,98			€ 18 094,65
OS30	Oneri della sicurezza per allestimento bar	€ -	€ 8 045,54	€ 9 131,22	10% €	913,12	€ -
		€ 804,20	€ 804,20	€ 874,34	10% €	87,43	€ 70,14
	TOTALE LOTTO 1 con ribasso e oneri sicurezza	€ 134 896,53	€ 126 850,99	€ 143 930,10			€ 17 079,11
2	LOTTO 1 - Oneri della sicurezza						
OG13	Opere di adeguamento della sentieristica	€ 13 477,99	€ 13 477,99	€ 13 477,99	10% €	1 347,80	€ -
OG1	Sagome corten, pannelli e segnaletica	€ 25 244,14	€ 25 244,14	€ 25 244,14	10% €	2 524,41	€ -
OG1	Opere complementari per illuminazione	€ 15 421,91	€ 15 421,91	€ 15 421,91	10% €	1 542,19	€ -
OS30	Impianto fotovoltaico e di illuminazione	€ 28 852,23	€ 28 852,23	€ 28 852,23	10% €	2 885,22	€ -
	Sistemazione sentieristica al netto degli oneri della sicurezza a dedurre il ribasso offerto	€ 82 996,27	€ 82 996,27	€ 82 996,27			€ -
OG1	Oneri della sicurezza per sistemazione sentieristica, pannelli e segnaletica	€ -	€ -	€ -	10% €	-	€ -
		€ 3 106,02	€ 3 106,02	€ 3 106,02	10% €	310,60	€ -
	TOTALE LOTTO 2 con ribasso e oneri sicurezza	€ 86 102,29	€ 86 102,29	€ 86 102,29			€ -
A.	Totale lavori e forniture	€ 220 998,82	€ 212 953,28	€ 230 032,39		€ 24 464,72	€ 17 079,11
B.	Somme a disposizione della stazione appaltante						€ -
1	Imprevisti su A.	€ 13 328,73	€ 21 184,34	€ 2 098,83		10% € 209,88	-€ 19 085,51
2	Spese tecniche e altre somme a disposizione	€ 46 819,98	€ 46 819,98	€ 48 662,37	INARCASSA	IIVA	€ 1 842,39
2.1	Progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE)	€ 9 234,74	€ 9 234,74	€ 9 234,74	4% € 369,39	0% € -	€ -
2.2	Relazioni specialistiche (geotecnica, idrologica, idraulica)	€ 3 000,00	€ 3 000,00	€ 3 000,00	4% € 120,00	22% € 686,40	€ -
2.3	Progetto esecutivo (PE), Direzione lavori, contabilità (DL)	€ 8 477,14	€ 8 477,14	€ 9 703,78	4% € 388,15	22% € 2 220,23	€ -
2.4	Direzione lavori, contabilità (DL)	€ 14 109,98	€ 14 109,98	€ 16 318,58	4% € 652,74	22% € 3 733,69	€ -
2.5	Piano di sicurezza e coordinamento (CSP)	€ 2 593,75	€ 2 593,75	€ 1 952,94	4% € 78,12	22% € 446,83	€ -
	detrazione per IVA 22% esente per attività in regime forfettario					22% € -2 760,92	€ -
2.6	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE)	€ 6 484,37	€ 6 484,37	€ 4 882,33	4% € 195,29	22% € 1 117,08	€ -
2.7	Agibilità bar (Variazione catastale, Scagi, DiCo, etc.)	€ 350,00	€ 350,00	€ 1 000,00	4% € 40,00	22% € 228,80	€ -
2.8	Validazione del progetto	€ 2 500,00	€ 2 500,00	€ 2 500,00	4% € 100,00	22% € 572,00	€ -
2.9	Contributo ANAC	€ 70,00	€ 70,00	€ 70,00			€ -
3	Promozione/informazione	€ 7 000,00	€ 7 000,00	€ 5 000,00			-€ 2 000,00
3.1	Studio per redazione contenuti e grafica pannelli informativi	€ 5 000,00	€ 5 000,00	€ 3 000,00	4% € 120,00	22% € 686,40	€ -
3.2	Spese per servizi di promozione, comunicazione, informazione sull'iniziativa	€ 1 000,00	€ 1 000,00	€ 1 000,00	4% € 40,00	22% € 228,80	€ -
3.3	Spese per soluzioni ICT per una fruizione innovativa	€ 1 000,00	€ 1 000,00	€ 1 000,00	4% € 40,00	22% € 228,80	€ -
4	I.V.A. ed eventuali altre imposte e oneri	€ 31 852,47	€ 32 042,40	€ 34 206,41			€ 2 353,94
4.1	IVA al 10% - Lavori edili, allestimento bar e sistemazione sentieri	10% € 22 388,95	€ 22 195,86	€ 21 995,22			€ -
4.2	IVA al 22% - Arredi bar (tavolini e sedute)	22% € 2 296,37	€ 2 679,38	€ 2 679,38			€ -
4.3	CINPAIA al 4% - Spese tecniche	4% € 2 150,00	€ 2 150,00	€ 2 143,69			€ -
4.4	IVA al 22% - su parte delle spese tecniche e promozione/informazione	22% € 5 017,15	€ 5 017,15	€ 7 388,11			€ -
B.	Totale somme a disposizione	€ 99 001,18	€ 107 046,72	€ 89 967,61			-€ 17 079,11
C.	Costo complessivo dell'intervento	€ 320 000,00	€ 320 000,00	€ 320 000,00			€ -

Acclarato che dalla variante in questione deriva un maggior costo di Euro 17.079,11.-, pari all' 11,86625313% dell'importo di contratto;

Ritenuto di procedere all'approvazione della prima variante contrattuale, specificando che la stessa rientra nella fattispecie di cui all'art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in quanto il cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile per motivi tecnici, quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperatività tra apparecchiature, servizi e impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale, e comporterebbe per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disguidi ed una consistente duplicazione dei costi, considerato anche che l'aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

Preso atto che l'Amministrazione aggiudicatrice può ordinare all'esecutore la realizzazione di lavori conseguenti a varianti progettuali fino alla concorrenza del 50 per cento dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 120, comma 2, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";

Tenuto conto che, sentito il Servizio tecnico comunale, per le modifiche relative alla variante sono stati acquisiti i pareri e nulla-osta di rito;

Vista la Legge 136 del 13.08.2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", ed in particolare l'art. 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;

Visti:

- la L.P. 10.09.1993, n. 26 e ss.mm. ed il relativo Regolamento di Attuazione;
- la L.P. 01.07.2011, n. 9;
- la L.P. 09.03.2016, n. 2;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- la Legge Regionale 03 maggio 2018, n. 2 “Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige” e ss.mm.;
- il D.Lgs. 81/2008 e successivo D.L. 30/12/2008 n. 207;
- la L.P. n. 18/2015 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell’ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. (disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42/2009);
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- Il Regolamento di attuazione dell'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali approvato con D.P.G.R. 27.10.1999 n. 8/L e s.m., per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- il vigente Statuto comunale,
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 16 del 28.06.2018;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 01 del 09.01.2025, con la quale si è provveduto ad approvazione l’Atto Programmatico di indirizzo per l’esercizio finanziario 2025-2027 – parte finanziaria;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 23.12.2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 54 di data 27.07.2023 con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025, aggiornato per il 2024 con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 di data 11.04.2024
- la deliberazione della Giunta comunale n. 60 del 28.05.2025, con la quale si è modificato il P.I.A.O.;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 5 del 12.01.2022, con la quale è stato individuato il gestore delle segnalazioni di operazioni sospette di riciclaggio nella figura del Segretario dell’Ente;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 14 del 09.02.2022, con la quale è stato adottato l’“Atto organizzativo per la disciplina delle modalità operative per l’effettuazione e la comunicazione di operazioni sospette di riciclaggio e di finanziamento del terrorismo”;

Accertata la copertura finanziaria della spesa;

Accertata la propria competenza;

Dato atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo ai responsabili dell’istruttoria di questo provvedimento ai sensi dell’articolo 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune;

Ravvisata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ritenendo che sussistano i presupposti dell’urgenza di cui ai sensi dell’art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto-Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2 e ss.mm., consentendo in tal modo da subito la redazione della variante al fine di poter procedere in tempi stretti con il proseguo dei lavori;

Preso atto dei pareri di cui all’art. 185 del Codice degli Enti locali della Regione Trentino Alto-Adige, approvato con L.R. 03 maggio 2018, nr. 2, come modificato dalla L.R. 08 agosto 2018, nr. 6, espressi in forma digitale ed allegati al presente provvedimento;

Con i voti favorevoli unanimi dei presenti e votanti, legalmente espressi,

DELIBERA

1. Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare a tutti gli effetti la prima modifica contrattuale in corso di esecuzione relativa ai lavori di “Valorizzazione del territorio comunale di Ospedaletto - centro storico, Madonna della Rocchetta, ponte dell'orco”, agli atti sub prot. n. 5229 del 04.12.2025, predisposta dalla Direzione Lavori, arch. Licia Tomaselli, che, mantenendo invariata la spesa complessiva dell'opera, ridetermina la spesa in totali Euro 230.032,39.-, di cui Euro 143.930,10.- per lavori relativi al primo lotto, al netto del ribasso del 6,000 per cento, comprensivi di Euro 874,34.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, di cui Euro 86.102,29.- per lavori relativi al secondo lotto, comprensivi di Euro 3.106,02.- per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, ed Euro 89.967,61.- per somme a disposizione dell'Amministrazione, negli elaborati sotto elencati anche se non materialmente allegati:
 - Quadro economico di variante;
 - Atto di sottomissione;
 - Relazione tecnica di variante;
 - Computo metrico di variante;
 - Elenco nuovi prezzi;
 - Verbale concordamento nuovi prezzi;
 - Quadro comparativo;
3. Di approvare i nuovi prezzi da NP 01 a NP 56 di cui all'apposito verbale di concordamento (nuovi prezzi) di data 28.11.2025, dando atto che i nuovi prezzi vanno assoggettati anch'essi al medesimo ribasso praticato dalla Ditta Mobili Tomaselli srl in sede di gara ed in ogni caso rientreranno nella contabilità finale a corpo; per la stima del costo dei lavori si è fatto riferimento al prezziario della Provincia Autonoma di Trento anno 2025;
4. Di incaricare, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, la ditta Mobili Tomaselli srl, avente sede a Castel Ivano (TN) in Via Roma n. 18, cod. fisc. e p. I.V.A. 02063560227, aggiudicataria dei lavori principali, dell'esecuzione dei lavori di variante elencati in premessa;
5. Di trasmettere copia della presente deliberazione all'Impresa appaltatrice, alla Direzione Lavori, ed al Responsabile Unico di Progetto per le rispettive attività di competenza;
6. Di dare atto che il codice CUP è: J32F23000470007 e il CIG è: B7DB519038;
7. Di dare atto che la spesa risulta già impegnata mediante deliberazione della Giunta comunale n. n. 73 del 18.07.2025;
8. Di dare atto che alcuna maggiore spesa deriva per l'Amministrazione dall'adozione del presente provvedimento;
9. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, all'unanimità dei voti espressi in forma palese, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Trentino Alto-Adige, approvato con L.R. 03 maggio 2018 n. 2 e ss.mm., per le motivazioni indicate in premessa.

Ai sensi dell'art. 4, comma 4, della L.P. 23/92 e ss.mm., avverso la presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi:

a) opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, della L.R. 03.05.2018 n. 2 e s.m.;

- b) ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento, entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
- c) in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.

Per gli atti delle procedure di affidamento, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, nonché i provvedimenti dell'Autorità nazionale anticorruzione ad essi riferiti, sono impugnabili unicamente mediante ricorso al T.R.G.A. di Trento, entro 30 giorni, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	Approvazione prima modifica contrattuale lavori di "Valorizzazione del territorio comunale di Ospedaletto - centro storico, Madonna della Rocchetta, ponte dell'orco" CUP: J32F23000470007 - CIG: B7DB519038
---------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
F.to Licciardiello Edy

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Biscaro Sonia

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e s.m.

Oggetto: Approvazione prima modifica contrattuale lavori di "Valorizzazione del territorio comunale di Ospedaletto - centro storico, Madonna della Rocchetta, ponte dell'orco" CUP: J32F23000470007 - CIG: B7DB519038

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 04-02-26

Il Responsabile del servizio
F.to De Martin Del Zotto Roberto

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e s.m.

Oggetto: Approvazione prima modifica contrattuale lavori di "Valorizzazione del territorio comunale di Ospedaletto - centro storico, Madonna della Rocchetta, ponte dell'orco" CUP: J32F23000470007 - CIG: B7DB519038

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 04-02-26

Il Responsabile del servizio
F.to Trentin Sara

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 8 del 04-02-2026

Oggetto: Approvazione prima modifica contrattuale lavori di "Valorizzazione del territorio comunale di Ospedaletto - centro storico, Madonna della Rocchetta, ponte dell'orco" CUP: J32F23000470007 - CIG: B7DB519038

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 10 giorni consecutivi con numero di registrazione 31 all'albo pretorio on line del sito www.comune.ospedaletto.tn.it.

Contestualmente all'affissione all'albo la presente deliberazione viene comunicata ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 79 comma 2 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e s.m.

- Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile

IL RESPONSABILE
Dott.ssa Biscaro Sonia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 8 del 04-02-2026

Oggetto: Approvazione prima modifica contrattuale lavori di "Valorizzazione del territorio comunale di Ospedaletto - centro storico, Madonna della Rocchetta, ponte dell'orco" CUP: J32F23000470007 - CIG: B7DB519038

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

IL RESPONSABILE
Biscaro Sonia

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa